



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
45

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτμικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπὲρ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἀπὲρ Γ.Ο.Κ., ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1) καὶ 21 (παρ. 1 καὶ 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 69/1977 καὶ 71/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γαλατσίου (Αττικής), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1008/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 198/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 946/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ επέκτασις τοῦ ρυμοτμικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) «εἰς περιοχὴν Ἀνω Με-νιδιάτικου», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 31895/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρότυπον τῶν οικοπέδων, ὠκεδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκείμενον πλάτους τριῶν (3) καὶ τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρότυπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα οἰκισμοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ισχύος τοῦ ν.δ. 8/1973 ἀπὲρ Γ.Ο.Κ., τὰ ὅποια κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον:

- Ἐλάχιστον πρότυπον ἑξ (6) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οικοπέδου.

5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἐν καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (1,40).

6. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 4 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ











